

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2021 г.

Дом № 18/2 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Отбойная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен кр.блочный

число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние. Требуется текущего ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания технически исправное состояние требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние

е) подвальные помещения технически исправное состояние. требует тек. ремонта

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние. Требуется тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически исправное состояние требуется тек. ремонт

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС»ул.Шахтеров 3А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

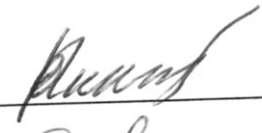
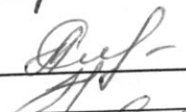
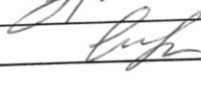
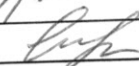
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись .
Родина Г.Е. подпись .
Спиридонова Л.Б. подпись .

Уважаемые собственники помещений дома № 18/2 по ул. Отбойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость,руб.
1	Ремонт кровли	363000
2	Ремонт системы ХВС	235000
3	Ремонт системы канализации	175000
4	Ремонт системы электроснабжения	190000
5	Ремонт швов	190000
6	Ремонт цоколя	105000
7	Ремонт порогов	10700
8	Ремонт отмостки	240000
9	Ремонт входа в тех.подполье	10400
10	Ремонт входных тамбурных дверей	9300
11	Ремонт козырьков	18500
12	Ремонт л/кл	570000
13	Ремонт окон (замена)	300000
14	Ремонт лоджий	15000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	10000
16	Ремонт системы ц/о	465000
17	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	15000
18	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	10000
19	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
20	Окраска газопровода	10000

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

27 « 09 » 2021г.